

## Zpráva představenstva 2021

Představenstvo společnosti v roce 2021 pracovalo v tomto složení.

– Do 19. 6. 2021:

Ing. Jan Bursík, Jan Houdek a Ing. Jan Martínek, takto se sešlo 6x.

– Od 19. 6. 2021:

Ing. Jan Bursík, Ing. Jan Domša a Marek Fikejs DiS., v tomto složení se představenstvo sešlo na řádné schůzi celkem 7x.

Činnost představenstva společnosti se vždy řídí stanovami společnosti Statek Domašín a.s. Hlavní náplní představenstva bylo sledování aktuálních ekonomických ukazatelů, vč. realizací prodeje produkce. Dále představenstvo projednávalo současný stav výroby, dlouhodobé plány, pronájmy a využití areálu, majetkové a úvěrové záležitosti, dále na základě optimalizace výroby řešilo představenstvo rozsáhlé výběrové řízení související s obměnou mechanizace, převody akcií a ostatní provozně důležité záležitosti.

### Rozbor hospodaření společnosti Statek Domašín a.s. za rok 2021

#### A.) Rostlinná výroba

Statek Domašín hospodařil v roce 2021 na 562,18 ha orné půdy a 56,25 ha travních porostů, celkem 618,43 ha zemědělské půdy. Proti roku 2019 se zvýšila výměra zemědělské půdy o 2,65 ha. Produkce rostlinné výroby byla zaměřena na výrobu oz. řepky (126,26 ha), krmné a potravinářské pšenice (194,43 ha), oz. potr. žita (30,84 ha), ovsa nahého (54,5 ha), ovsa pluchatého (3,49 ha), jar. ječmene (35,89 ha), jetele inkarnátu (36,12 ha), jetele lučního (20,24 ha), máku (40,66 ha), pohanky (16,24 ha) a produkci sena z travních porostů (56,25 ha).

V zimních měsících byly prováděny práce na opravě techniky, údržby skladů, ořezávání větví kolem pozemků a přístupových cest a také na údržbě areálu. Jarní práce byly zahájeny 1. 3. 2021 regeneračním přihnojováním oz. řepky. Práce jara 2021 pokračovaly v průběhu března, dubna a května přípravou půdy a setím jarních plodin, a to konkrétně:

Ovsa nahého (54,5 ha), ovsa pluchatého (3,49 ha), jar. ječmene (35,89 ha), máku (40,66 ha) a pohanky (16,24 ha).

Během jarních měsíců března, dubna a května byly též prováděny ostatní polní práce: sběr kamene, opravy meliorací, přihnojování a ošetření porostů proti plevelům, škůdcům a houbovým chorobám.

První seč travních porostů byla zahájena až 12. června 2020. Konec první seče, resp. sušení sena, byl velmi komplikovaný z hlediska povětrnostních podmínek.

Sklizňové práce plodin pěstovaných na orné půdě byly vlivem počasí opožděně zahájeny 12. července sklizní jetele inkarnátu. Hlavní žňové práce probíhaly velmi vlekle z důvodu pozvolného dozrání porostů. Žňové práce byly zakončeny 26. 9. sklizní pohanky.

V průběhu roku 2021 bylo vyvápněno 13 % orné půdy. V následujících letech budeme z důvodu zlepšení chemicko-fyzikálních vlastností půdy ve vápnění pokračovat.

Hlavními odběrateli či dodavateli jsou: Mydlářka Benešov, Arimex Trade, Seed Service, Silvermix, Novum Czech, Fremis Čechtice, Quodlibet, ZZN Pelhřimov, Allium Agro, Zemplo ZK, Vebor, Sladovna Bernard, Družina Dačice, Emco a Pejšův mlýn Sedlčany.

Spotřeba hnojiv za rok 2021 byla v hodnotě 2 679 654 Kč bez DPH. Snížila se proti roku 2020 (3 633 087 Kč) o 953 433 Kč

Spotřeba přípravků na ochranu rostlin za rok 2021 byla v hodnotě 1 943 333 Kč bez DPH. Snížila se proti roku 2020 (2 269 447 Kč) o 326 114 Kč.

**Tab.1: Sklizeň 2021**

Plodina	Výměra (ha)	Produkce celkem v hrubém (t)	Prům. hrubý výnos 2021 (t/ha)	Prům. hrubý výnos 2020 (t/ha)
Oz. řepka	126,26	447,12	3,54	3,72
Oz. pšenice	194,43	1503,88	7,73	7,24
Jar. ječmen	35,89	223,14	6,22	5,15
Oves nahý	54,5	255,54	4,69	3,88
Oves pluchatý	3,49	20,34	5,83	6,37
Oz. žito	30,84	226,02	7,33	4,28

Jetel inkarnát	36,12	21,6	0,60	0,49
Jetel inkarnát senáž	5,91	38,125	6,45	0
Jetel luční semeno	20,24	12,18	0,6	0,41
Jetel luční senáž	18,24	279	15,3	17,0
Jetel luční seno	2,0	5,22	2,61	0
Mák	40,66	48,78	1,49	1,12
Pohanka	16,24	41,43	2,55	0
Luční seno	40,46	120,1	2,97	2,36
Pšeničná sláma	7,91	42,3	5,35	0

**Tab. 2: Osev 2022 (navýšení diverzifikace plodin)**

Plodina	Výměra(ha)
Oz. řepka	75,61
Jetel inkarnát	38,03
Jetel luční	20,23
Bojínek luční	13,71
Oz. žito	6,32
Oz. pšenice	156,49
Řepík lékařský	3,00
Mák	32,46
Jar. ječmen	48,54
Oves nahý	65,94
Oves pluchatý	3,17
Svazenka vrtičolistá	31,08

Bob obecný	24,35
Kukuřice	19,04
Pohanka	24,61

Celkem 563,36 ha orné půdy a 53,65 ha travních porostů ke sklizni v roce 2022

Všechny plodiny byly zasety v agrotechnických termínech. Setí ozimů bylo dokončeno 26. 11. 2021 setím řepíku lékařského.

V průběhu podzimních měsíců roku 2021 byla mimo setí prováděna ochrana rostlin proti škodlivým činitelům a organismům, rozmetání hnoje, dále byla prováděna orba pod jařiny společně se zaorávkou meziplodin a hnoje, regulace plevelů, zpracování půdy pod jarní setí máku, navážení hnoje od spolupracujících zemědělců a samozřejmě také údržby a opravy areálu společnosti.

## **B.) Mechanizace**

Strojový park byl v roce 2021 doplněn o traktor John Deere 7250R. Jedná se o provozní prostředek, který díky svému výkonu snižuje nákladovost provozu výroby a hlavně zabezpečuje kvalitnější zpracování půdy, a tím znatelně zvyšuje úrodnost a vodní režim orné půdy.

Celý areál je zabezpečen kamerovým a zabezpečovacím systémem, který funguje téměř bezchybně.

Opravy strojů a spotřeba náhradních dílů za rok 2021 byly v hodnotě 698 638 Kč, snížily se proti roku 2020 (1 836 982 Kč) o 1 138 344 Kč.

Spotřeba nafty za rok 2021 činila 54 583 litrů, což odpovídá spotřebě 97 l/ha zemědělské půdy. Spotřeba nafty se oproti roku 2020 (54 808 l, spotřeba 89 l/ha) zvýšila o 225 l.

### C.) Rozbor celopodnikový

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2021: 4, THP: 1; Opravář, traktorista: 3

Stravování zaměstnanců bylo řešeno vydáváním stravenek v hodnotě 100,- Kč.

### Účetní uzávěrka a návrh na rozdělení HV roku 2021

**Tab. 3: Nejdůležitější ekonomické ukazatele (tis. Kč)**

ukazatel	2021	2020
Aktiva celkem	59 570	55 070
Dlouhodobý majetek	43 046	41 188
Oběžná aktiva	16 483	13 871
Zásoby	9 339	8 426
Krátkodobé pohledávky	2 361	5 158
peněžní prostředky na účtech	4 737	255
Pasiva	59 570	55 070
Vlastní kapitál	26 902	21 820
Krátk. závazky	10 189	12 883
Dlouhodobé závazky	22 414	20 366
Bankovní úvěry	15 606	16 490
Tržby za prodej	19 553	17 419
Osobní náklady	2 646	3 962
Mzdové náklady	1 955	3 028
Odpisy dlouh. maj.	2 827	2 656
Ostatní provozní výnosy	4 998	5 318
Daň z příjmu za běž. činnost	1 200	143
HV před zdaněním	<b>6 282</b>	<b>713</b>
HV po zdanění	<b>5 082</b>	<b>570</b>
Čistý obrat	24 792	23 088

Představenstvo společnosti navrhuje zahrnout zisk z roku 2021 na ztráty minulých let a část do nerozděleného zisku.

### **Výplata pachtovného**

V loňském roce bylo vypláceno v průměru 3500 Kč/ha/rok vč. daně. V příštím období bude představenstvem společnosti zvažováno navýšení pachtovného.

### **Nákup zemědělské půdy**

Společnost vlastní 4 ha ostatní plochy, což jsou pozemky vykoupené pod areálem, v roce 2016 společnost nakoupila 10 ha zemědělské půdy,

v roce 2017 8,62 ha z.p.

v roce 2018 11,02 ha z.p.

v roce 2019 16,53 ha z.p.

v roce 2020 15,44 ha z.p.

V roce 2021 2,19 ha z.p.

Celkem společnost vlastní 63,8 ha zemědělské půdy a 4 ha ostatní plochy.

### **D.) Podnikatelský záměr a rozvoj společnosti**

- Zvýšení a udržení efektivity hospodaření společnosti se zaměřením na rostlinnou výrobu, mechanizační středisko a využití areálu
- Udržení výše pachtovného na regionální úrovni
- Nákup zemědělské půdy za odpovídajících podmínek
- Udržitelné a stabilní hospodaření podle správné zemědělské praxe s ohledem na vysokou rentabilitu, která není na úkor ekologicko-společenského hlediska.
- Racionální reakce na novou SZP EU.

Ing. Jan Bursík

v Domašíně 25. 4. 2022

Předseda představenstva